

КОНТРАКТ № 3

техническому обслуживанию системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, охранного видеонаблюдения

г. Челябинск

«01» 01 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью Инженерный Технический Центр «СпецМонтаж», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Управляющего Лузина Андрея Александровича, действующего на основании Устава и лицензии МЧС России № реестровой записи 74-06-2015-000200, с одной стороны, и Муниципальное казенное учреждение социального обслуживания «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Надежда» Октябрьского муниципального района Челябинской области, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Олейник Валентины Валентиновны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с п.4 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

ИКЗ: 24 37 43 700 38 48 743 001 001 . 0003. 000. 0000 244

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по **техническому обслуживанию системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, охранного видеонаблюдения** на объекте Заказчика по адресу: 457173, Челябинская обл., р-н Октябрьский, с Подовинное, ул. Молодежная, 1Б.

1.2. Работы по техническому обслуживанию в рамках настоящего Контракта производятся согласно с целью долговременного поддержания работоспособности исправного оборудования и включают в себя комплекс регламентных работ согласно Приложения №1.

1.3. Первичная проверка работоспособности, производится в течение 1 месяца предоставления услуг. Обязательства исполнителя о поддержании работоспособности системы пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре наступает с даты, соответствующей отметки в журнале о первичной проверке.

1.4. Работы по техническому обслуживанию, в рамках настоящего Контракта, проводятся согласно порядку проведения работ по обслуживанию, изложенному в **Разделе 3** настоящего Контракта.

1.5. Срок предоставления услуги: с «01» января 2024 г. по «31» декабря 2024г. включительно.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1. Ежемесячная стоимость работ по техническому обслуживанию, предусмотренных настоящим Контрактом, за одну единицу, составляет 1500 (Одна тысяча пятьсот) рублей, 00 копеек. НДС не облагается (УСН, см. НК РФ часть 2, глава 26.2. статья 346.11., п.2). Общая стоимость Контракта составляет 18000 (восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек. Указанная стоимость является твердой и не подлежит изменению в ходе исполнения настоящего Контракта за исключением случаев, установленных Законом N 44-ФЗ.

2.2. Оплата по Контракту осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.3. Цена Контракта указана с учетом всех расходов Исполнителя, связанных с оказанием услуг и всех расходов на перевозку, страхование, в том числе уплату налогов, пошлин, сборов, расходов по оплате стоимости сторонних организаций и третьих лиц и других обязательных платежей, которые необходимо выплатить при исполнении Контракта.

2.4. Ежемесячная стоимость работ по техническому обслуживанию не включает в себя стоимость работ по ремонту, стоимость заменяемых материалов и элементов, деталей и блоков комплекса оборудования и его линейно-кабельной сети.

2.5. В случае проведения ремонтных и восстановительных работ Исполнителем составляется дефектная ведомость, которая передается Заказчику. Проведение ремонтных и восстановительных работ производится на основании дополнительного заключенного контракта.

2.6. Выезд представителя Исполнителя по заявке Заказчика на объект защиты в рамках контракт является бесплатным, если количество выездов (по заявке Заказчика на проведение ремонта) не превышает двух раз в период текущего месяца.

2.7. Оплата производится Заказчиком ежемесячно, согласно п. 2.1. Контракта, по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 7 (семи) рабочих дней с момента оказания услуги на основании представленных Исполнителем счета/счета-фактуры и подписанного Заказчиком и Исполнителем акта выполненных работ.

2.8. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счетов Заказчика.

3
18.01.2024 г.

2.9. Настоящий Контракт может заключаться сторонами на бумажном носителе или в электронном виде, путем обмена экземплярами Контракта, подписанного усиленной электронной подписью, по телекоммуникационным каналам связи через систему электронного документооборота.

3. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ И ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

3.1. Работы по техническому обслуживанию в рамках настоящего Контракта проводятся с целью поддержания работоспособности исправного оборудования и включают в себя комплекс регламентных работ, перечисленных в Приложении №1.

3.2. Техническому обслуживанию подлежат только исправные элементы системы (систем), функционирующие в соответствии с технической документацией на систему (системы), переданной Заказчиком Исполнителю.

3.3. Оборудование, устройства или функциональные модули системы, находящиеся в неисправном состоянии, подлежат техническому обслуживанию только после выполнения их ремонта или замены. Наличие и количество неисправного оборудования на объекте (объектах) Заказчика не влияет на объем работ по обслуживанию исправных элементов системы (систем), а также на ежемесячную стоимость работ.

3.4. С целью первичного выявления неисправного оборудования, Исполнителем проводится комплекс работ по техническому освидетельствованию системы (систем) на объекте (объектах) Заказчика.

3.5. Работы по техническому обслуживанию на объекте (объектах) Заказчика проводятся ежемесячно - один раз в месяц согласно условиям эксплуатации каждого конкретного прибора устройства или после поступления Заявки в диспетчерскую службу Исполнителя. Выезд по заявке Заказчика, осуществляется Исполнителем в течение 3-х рабочих дней с момента поступления, в случае невозможности решения вопроса в телефонном режиме.

3.6. В случае если представитель Исполнителя не имеет возможности устранить неисправность на месте немедленно, он обязан уточнить характер неисправности и выработать комплекс мер по ее ликвидации. В сложных случаях необходимо проведение дополнительных работ по диагностике.

3.7. При значительном объеме выполняемых Исполнителем работ, по согласованию с Заказчиком, техническое обслуживание может проводиться несколько раз в течение месяца, поэтапно.

3.8. Работы по техническому обслуживанию выполняются специалистами Исполнителя в рабочее время по официальным рабочим дням.

3.9. Заказчик обязан обеспечить доступ представителей Исполнителя для проведения работ на объект (объекты), доступ ко всем элементам обслуживаемой системы.

3.10. Заказчик в течение 3 (трех) дней со дня получения акта выполненных работ (2 экз.) и иных отчетных документов, осуществляет проверку оказанных Исполнителем услуг по Контракту на предмет соответствия оказанных услуг требованиям и условиям Контракта. В случае взаимного согласия Сторон на обмен документов в электронном виде, обмен юридически значимыми документами (товарными накладными, счетами-фактурами, счетами на оплату и т.д.) осуществляется по телекоммуникационным каналам связи через систему электронного документооборота с соблюдением требований российского законодательства, действующих на дату отправки документа.

3.11. В случае положительного результата Заказчик в течение 1 (одного) рабочего дня подписывает акт выполненных работ или отказывает в приемке, направляя мотивированный отказ от приемки услуг.

3.12. В случае отказа Заказчика от приемки услуг им составляется акт с перечнем выявленных недостатков и с указанием сроков их устранения. Указанный акт в течение одного рабочего дня с даты его подписания направляется Заказчиком Исполнителю. Выявленные недостатки устраняются Исполнителем за его счет.

3.13. Для проверки результатов оказанных услуг в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов оказанных услуг может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться независимые эксперты (экспертные организации) на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО РЕМОНТУ

4.1. Ремонтные и восстановительные работы, выполняются Исполнителем в рамках отдельного контракта на ремонтные и восстановительные работы.

4.2. Выработанный комплекс мер по устранению неисправностей системы (систем), а также сроки и стоимость ремонтных работ согласовываются Исполнителем с Заказчиком.

4.3. Выезд представителя Исполнителя по Заявкам на объект заказчика является бесплатным, если количество выездов (по заявке на проведение ремонта) не превышает 2-х (двух) раз в период текущего месяца.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. **Заказчик вправе:**

5.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов.

5.1.3. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе оказываемых услуг.

5.1.4. Осуществлять контроль за объемом и сроками оказания услуг.

5.1.5. Ссылаться на недостатки услуг, в том числе в части объема и стоимости этих услуг.

5.2. **Заказчик обязан:**

5.2.1. До начала производства работ, предоставить Исполнителю схему электроснабжения здания, с указанием мест прокладки электро-кабелей. В случае не предоставления указанной документации, риск наступления неблагоприятных последствий (пробивка кабелей электроснабжения и т.п.), ложится на Заказчика.

5.2.2. Сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе оказания услуг, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

5.2.3. Своевременно принять результат оказанных услуг и удостоверить подписью уполномоченного должностного лица в «Журнале обслуживания СПС и СОУЭ».

5.2.4. Оплатить надлежащим образом оказанные услуги в соответствии с настоящим Контрактом.

5.2.5. Во время действия контракта на выполнение работ Заказчик обязан обеспечить своевременный допуск Исполнителя к месту производства работ;

5.2.6. При производстве строительных, монтажных и иного вида работ на объекте с установленными системами, связанных с изменением планировки и другими особенностями эксплуатации систем, не позднее чем за 30 дней до начала вышеуказанных работ, ставить в известность Исполнителя и выполнять его рекомендации по эксплуатации систем. В случае не извещения Исполнителя о производстве ремонтных и иных видах работ на объекте Заказчика, связанных с эксплуатацией установленных систем, Исполнитель снимает с себя ответственность за неработоспособность системы на объекте Заказчика.

5.2.7. Самостоятельно, без уведомления Исполнителя, не переносить обслуживаемое оборудование. В случае самостоятельного переноса оборудования, повторная настройка системы оплачивается дополнительно.

5.2.8. Подписывать, составленные техническим представителем Исполнителя, Акты первичного осмотра, акты работоспособности, дефектные ведомости и иные документы, касающиеся работоспособности обслуживаемого оборудования. В случае отказа от подписания вышеуказанных документов, Заказчик обязан предоставить Исполнителю мотивированный отказ в их подписании.

5.2.9. Исполнять иные обязательства, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Контрактом.

5.3. **Исполнитель вправе:**

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки услуг по настоящему Контракту на основании представленных Исполнителем отчетных документов.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты оказанных услуг в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Контракта.

5.3.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно оказания услуг в рамках настоящего Контракта.

5.3.4. Получать от Заказчика содействие при оказании услуг в соответствии с условиями настоящего Контракта.

5.4. **Исполнитель обязан:**

5.4.1. Своевременно и надлежащим образом оказать услуги в соответствии с (Приложением №1)

5.4.2. Обеспечивать соответствие результатов оказанных услуг требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным законодательством Российской Федерации.

5.4.3. Все проведенные работы по техническому обслуживанию средств СПС и СОУЭ, должен зафиксировать в «Журнале по техническому обслуживанию», один экземпляр которого храниться у Заказчика. Записи в журнале заверяются подписями представителя Исполнителя и представителя Заказчика.

5.4.4. Исполнитель должен обеспечить в рабочие дни наличие и работоспособности «Горячей линии» технической поддержки. Время работы «Горячей линии» с 8.00 до 17.00 по рабочим дням. По «Горячей линии», должна предоставляться консультация Пользователям СПС и СОУЭ по всем техническим вопросам работы с СПС и СОУЭ, а также приниматься заявки представителей Заказчика на устранение неисправностей (экстренные вызовы).

5.4.5. Список телефонов «Горячей Линии» указывается в разделе 12 настоящего Контракта. Изменения номеров телефонов должны доводиться до представителей Заказчика в течение одного рабочего дня.

5.4.6. Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке услуг за свой счет.

5.4.7. Представить Заказчику сведения об изменении своего почтового адреса в срок не позднее 5 дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении почтового адреса почтовым адресом Исполнителя будет считаться адрес, указанный в настоящем Контракте.

5.4.8. Строго соблюдать требования внутри объектового и пропускного режимов, правил нахождения в зданиях и в служебных помещениях Объекта, перемещения материальных ценностей, правил техники безопасности и противопожарной безопасности.

5.4.9. Исполнять иные обязательства, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Контрактом.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем (ссылка ст.34. 44-ФЗ).

6.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

- (10 %) цены этапа контракта в случае, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей и составляет _____ (_____) рублей, 00 копеек.

6.5. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы (ссылка ст.34. 44-ФЗ).

6.6. За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в следующем порядке: 1000 руб. 00 коп., если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

6.8. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.9. В случае если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный настоящими Правилами, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

7.1. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении допускается по соглашению сторон в соответствии с п.1 ч.1 ст95 Федерального закона 44-ФЗ от 05.04.2013г., в следующих случаях:

а) при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема услуг и качества оказания услуг или иных условий Контракта;

б) если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный Контрактом объем услуг не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный Контрактом объем оказанных услуг не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему услуг,

исходя из установленной в Контракте цены единицы услуги, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренных Контрактом объема услуги, Стороны обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы услуги.

7.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств.

7.3. При исполнении Контракта не допускается перемена исполнения, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по такому Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

7.4. В случае перемены Заказчика, права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому Заказчику.

7.5. В случае нарушения сроков оплаты, со стороны Заказчика, Исполнитель вправе расторгнуть Контракт в одностороннем порядке, с уведомлением заказчика в 30 дневной срок.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть это чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, и т.д.), действия объективных внешних факторов (военные действия, запретительные акты государственных органов и т.п.) на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Контракта.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по данному Контракту по причинам, указанным в пункте 8.1. настоящего Контракта обязана в течении 2 (двух) рабочих дней письменно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств.

8.3. Если действие непреодолимой силы сделает невозможным, для какой-либо из сторон исполнение ее обязательств по настоящему Контракту в течение более чем 1 (одного) месяца, то каждая из сторон будет вправе по своей инициативе расторгнуть настоящий Контракт.

8.4. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему Контракту отодвигается соразмерно времени, в течении которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

9. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего Контракта, разрешаются путем переговоров сторон.

9.2. Претензия оформляется в письменной форме и направляется той Стороне по Контракту, которой допущены нарушения его условий. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его приложений, отражается стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

9.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или прстензий не может превышать 15 (пятнадцать) дней с момента их получения, если иные сроки рассмотрения не предусмотрены настоящим Контрактом. Переписка Сторон может осуществляться в виде письма или телеграммы, а в случаях направления телефакса, факса, иного электронного сообщения с последующим предоставлением оригинала документа.

9.4. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров сторон, спор подлежит разрешению в судебном порядке по месту нахождения Исполнителя.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Условия Контракта относятся к информации, составляющей коммерческую тайну в соответствии с Федеральным законом «О коммерческой тайне» от 29.07.2004 г. № 98-ФЗ.

10.2. Исполнитель и Заказчик обязаны обеспечить безопасность информации, баз данных и планов объектов, составление и ведение которых предусмотрено настоящим Контрактом.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

11.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания его сторонами при этом исполнение обязательств по нему начинается с «01» января 2024 г. и действует по «31» декабря 2024 г.

11.2. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНТРАКТУ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

12.1. К настоящему Контракту прилагается:

- График технического обслуживания систем пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре
Приложение №1.

12.2. Адреса и реквизиты Сторон:

Исполнитель:

**Общество с ограниченной ответственностью
Инженерный Технический Центр
«СпецМонтаж»**

Юридический адрес: 454078, г. Челябинск,

ул.Агалакова, д.30, оф. 401

Фактический адрес: 454078, г. Челябинск,

ул.Агалакова, д.30, оф. 401

ИНН 7453256892

КПП 744901001

р/с 40702810072000007675

Челябинское отделение №8597 ПАО Сбербанк

г.Челябинск

БИК 047501602

к/с 30101810700000000602

e-mail: 2105151@mail.ru

тел. 8 (351) 210-51-51

Заказчик:

**Муниципальное казенное учреждение
социального обслуживания «Социально-
реабилитационный центр для**

**несовершеннолетних «Надежда» Октябрьского
муниципального района Челябинской области**

457173, Челябинская обл., р-н Октябрьский, с

Подовинное, ул. Молодежная, 1Б

ИНН 7437003848

КПП 743001001

р/с 03231643756470006900

к/с 40102810645370000062

БИК 017501500

ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ УФК

по Челябинской области г. Челябинск

Управляющий:

 /Лузин А.А./

М.П.



Директор

 /Олейник В.В./

М.П.

